

Dužnik:  
VITAS REKLAM d.o.o. u stečaju  
Sisak, Odra 99  
OIB 53270445032  
Stečajni upravitelj: Jure Matković

Nadležni sud:  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Posl. broj 20 St-2489/17  
Sudac: Lucija Butigan

OBRAZAC broj 18

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
STEČAJNOG DUŽNIKA  
za razdoblje od 16. srpnja 2019. do 15. listopada 2019. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon što je ovosudnim rješenjem pod poslovnim brojem 20. St-2489/17-40 od 11. srpnja 2019. godine određena prodaja nekretnine stečajnog dužnika (upisane kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižnog odjela Sisak, k.o. Sisak Stari, zk. ul. 5020, k.č. 1211/1, kao 12. suvlasnički dio 148/2363, etažno vlasništvo (E-12), zgrada mješovite namjene, u naravi prostor od 129,90 m<sup>2</sup> na 1. katu zgrade u Sisku, Silvija Strahimira Kranjčevića 1) ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem 20. St-2489-/17-47 od 25. rujna 2019. godine utvrđena je i vrijednost te nekretnine (875.000,00 kn), način i uvjeti njezine prodaje, uz nalog stečajnom upravitelju da Financijskoj agenciji podnese odgovarajući Zahtjev radi unovčenja navedene nekretnine putem javnog nadmetanja (dražbe).

Stečajni upravitelj je postupajući sukladno gore navedenom zaključku dana 30. rujna 2019. godine Financijskoj agenciji u Zagrebu predao Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku s odgovarajućim prilogima.

Razlučno pravo na gore navedenoj nekretnini ima Addiko banka d.d. Zagreb.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

*Specifikacija priljeva financijskih sredstava:*

| Izvor prihoda                       | Vrsta imovine  | Iznos u kn |
|-------------------------------------|----------------|------------|
| Plesni klub TINA 9/2018. – 10/2019. | Najamnina      | 21.813,34  |
| Raiffeisen bank d.d.                | Pasivna kamata | 0,28       |
| Ukupni prihodi do 15.10.2019.       |                | 21.813,62  |

*Specifikacija odljeva financijskih sredstava:*

(u kunama)

| Opis rashoda  | Obveze stečajne mase |
|---|----------------------|
| Bankovna naknada (Raiffeisen bank)  | 510,30               |
| Očevidnik podataka do otvaranja steč. postupka (Get d.o.o. Zagreb)                | 1.900,00             |
| Knjigovodstvene usluge 10/2018.- 09/2019. (1.000,00 kn/mj.) (Ascom d.o.o. Rijeka) | 12.000,00            |
| FINA – javna objava GFI za 2018.  | 230,00               |
| Ukupni rashodi do 15.10.2019.   | 14.640,03            |

Rekapitulacija na dan 15.10.2019. godine:

– priljev financijskih sredstava ..... 21.813,62 kn  
– odljev financ. sredstava za obveze steč. mase ..... - 14.640,03 kn  
Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni ..... 7.173,32 kn  
(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR8324840081135088587)

#### Unovčenje stečajne mase

Radi unovčenja nekretnine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika stečajni upravitelj je dana 30. rujna 2019. godine Financijskoj agenciji u Zagrebu predao Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku s odgovarajućim prilogima.

Do unovčenja gore navedene nekretnine, nastavlja se iznajmljivanje iste (temeljem odluke Skupštine vjerovnika) za mjesečni iznos od 1.600,00 kn i to Plesnom klubu TINA iz Siska. Plesni klub uredno podmiruje najamninu i pripadajuće komunalne troškove.

#### RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što je stečajni upravitelj dana 30. rujna 2019. godine Financijskoj agenciji u Zagrebu predao Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku s odgovarajućim prilogima, očekuje se započinjanje radnji od strane Financijske agencije predviđenih postupkom javnog nadmetanja, s time da se na prvoj javnoj dražbi gore navedena nekretnina stečajnog dužnika neće moći prodati za manje od 75% (tri četvrtine) njene utvrđene vrijednosti odnosno za manje od 664.350,00 kn.

U međuvremenu će stečajni upravitelj iz prikupljene najamnine od iznajmljenog poslovnog prostora stečajnog dužnika u Sisku, Silvija Strahimira Kranjčevića 11, podmirivati dospjele obveze stečajne mase.

U Rijeci, 15. listopada 2019. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković